

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 304

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kiinteistön kauppaa koskevan valituksen johdosta

TRE:1549/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto kiinteistön kauppaa koskevan valituksen johdosta.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 18.5.2026 § 71 myydä tontin 837-128-1270-6 Suomen Osatontti IV Ky:lle 6 820 600 euron kauppahinnalla ja hyväksyä tontin myyntiä koskevan 31.3.2026 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan.

Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista perusteettomana, yhdenvertaisuutta rikkovana ja lainvastaisena. Valituksen mukaan kauppa on alihintainen ja tehty ilman lainmukaista kilpailutusta. Kaupunki ei ole selvittänyt ostajan taustoja eikä kykyä toteuttaa sopimusta. Päätöstä ei ole perusteltu.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 8.9.2026.

Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen. Kaupungilla on ollut oikeus myydä kaupan kohde ostajataholle. Tontin luovutus perustuu tarjouskilpailuun, eikä kauppa ole ollut alihintainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 26. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Aila Taura, Patricia Nikko

Liitteet

- 1 Kh 7.9.2026 Valitus, henkilötiedot poistettu
- 2 Kh 7.9.2026 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, henkilötiedot poistettu
- 3 Kh 7.9.2026 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi, henkilötiedot poistettu
- 4 Kh 7.9.2026 Pöytäkirjan ote kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 71

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 16.9.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 16.9.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
16.09.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§304

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)